

EDITAL SIMPLIFICADO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 01/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE DIÁLISE, CONTEMPLANDO ESTRUTURA FÍSICA COM ÁREA DE 440,35m² NO HOSPITAL SÃO PAULO, DE LAGOA VERMELHA-RS

A FUNDAÇÃO ARAUCÁRIA – HOSPITAL SÃO PAULO, inscrita no CNPJ nº 96.704.333/0010-61, com sede na Rua Nívio Castelano, 1271, Centro, na cidade de Lagoa Vermelha, torna público que se encontra aberta seleção de empresas para execução da obra em epígrafe, no dia **04 de abril de 2025 às 10 horas, na sala de reuniões do Hospital**, cuja direção e julgamento serão realizados por sua Comissão e as condições deste edital.

1. CONDIÇÕES PRELIMINARES

1.1. A presente contratação se subordina aos termos previstos no presente edital, contrato e subsidiariamente subordina-se à Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores.

1.2. A presente contratação será do tipo **MENOR PREÇO**

1.3. Integram o presente edital seus termos e anexos.

Demais documentos, referente a informações a projetos básicos e outros, serão solicitados pelo e-mail augusto@araucaria.org.br / projetos@araucaria.org.br, e pelo fone: 543358-8712.

2. OBJETO

2.1. A presente tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE DIÁLISE, CONTEMPLANDO ESTRUTURA FÍSICA COM ÁREA DE 440,35m² NO HOSPITAL SÃO PAULO, DE LAGOA VERMELHA-RS de acordo com o projeto básico e demais documentos em anexo, e mediante a apresentação do menor valor.

2.2. A execução dos trabalhos atenderá às normas, projetos, especificações e regulamentos explicitados neste Edital e às normas técnicas vigentes.

2.3. Fica estabelecido que as especificações e toda a documentação da disputa são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado válido

3. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO

3.1. Poderão participar desta contratação direta interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta contratação, regularmente estabelecidos no País, que satisfaçam todas as exigências contidas neste Edital simplificado e seus Anexos.

Não poderão participar da presente dispensa de licitação:

3.2. Pessoas Jurídicas que estejam suspensas e/ou impedidas de licitar/contratar com a Administração Pública.

3.3. Pessoas Jurídicas que estejam declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública;

3.4. A pessoa jurídica proibida de contratar com o Poder Público, nos termos do art. 12 da Lei nº 8.429/92;

3.5. Empresa cujo estatuto ou contrato social não seja pertinente e compatível com o objeto desta Dispensa de Licitação;

3.6. Empresa que se encontre em regime de falência ou concordata;

3.7. Pessoas físicas, as associações civis qualificadas ou não como OS (Organizações Sociais) ou OSCIP (Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público).

3.8. Os interessados, deverão encaminhar, exclusivamente por meio eletrônico para o e-mail: augusto@araucaria.org.br proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, bem como os documentos exigidos para habilitação, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.

3.9. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a contratada. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

3.10. A apresentação da proposta implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o serviço nos seus termos, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, adequação na execução.

3.11. A validade da proposta será de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua apresentação, independentemente de declaração do proponente.

3.12. Poderão participar da presente Licitação as empresas que apresentarem, por e-mail, os seguintes documentos:

PROPOSTA DE PREÇOS devidamente assinada por meio eletrônico que possibilite a conferência de sua autenticidade, não podendo ser manuscrita, datada e assinada pelo representante legal da empresa, isenta de rasuras, ressalvas e/ou entrelinhas, contendo necessariamente as seguintes condições:

- Quantidades, preços unitários e preço total dos serviços propostos para a execução dos serviços que não poderá ultrapassar o valor máximo estabelecido no Orçamento do Hospital;
- Memorial Descritivo da obra;
- Prazo de validade da proposta, que será de no mínimo 60 dias;
- Prazo de execução dos trabalhos, contados da ordem de inícios dos serviços, que não poderá ser superior a 7 meses.
- O prazo de início dos serviços, a ser apresentado na proposta, não poderá ser superior a 15 (quinze) dias, contados do recebimento da Ordem de Início dos Serviços.

3.13. No preço ofertado deverão estar incluídos os custos necessários à execução dos trabalhos, sinalização, limpeza da obra, seguros da responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais de terceiros e, ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidentes de trabalho e cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista ou previdenciária impõem ao empregados, sem qualquer ônus ou solidariedade por parte da Contratante. Deverá ainda incluir quaisquer despesas acessórias e necessárias, não especificadas neste Edital, relativas à execução da obra.

3.14. Os documentos exigidos para **habilitação** são os seguintes, que também deverão ser enviados no e-mail informado:

- a)** Certidão conjunta de regularidade de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/ Contribuições Previdenciárias;
- b)** Certidão de Regularidade de débitos para com a Fazenda Estadual;
- c)** Certidão de Regularidade de débitos para com a Fazenda Municipal (Tributos Diversos) do domicílio ou da sede da licitante;
- d)** Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço;
- e)** Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, com data de expedição não superior a 30 (trinta) dias da data de abertura da habilitação;
- f)** Certidão de Registro do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, com prazo de validade em vigor, sendo que os certificados expedidos por Conselhos de outras regiões cuja circunscrição não seja do Estado do Rio Grande do Sul, deverão receber o visto do CREA/RS;
- g)** Declaração da empresa, assinada pelo responsável técnico, de que vistoriou o local das obras e de suas condições pelo qual reconhece ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas e estabelecidas no presente Edital (Anexo II);
- h)** Declaração assinada pelo representante legal de que não foram declaradas inidôneas para licitar ou contratar com o Poder Público (Anexo I);
- i)** Declaração assinada pelo representante legal da empresa de que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos (Anexo I).
- j)** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor com as alterações subsequentes, ou ainda, contrato social consolidado devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial; e, no caso de sociedade por ações, acompanhados da ata arquivada da assembleia da última eleição da diretoria.

k) Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da dispensa de licitação fornecido por pelo menos duas pessoas jurídicas de direito público ou privado, em papel timbrado para ambos, contendo razão social, endereço, telefone, CNPJ e quantitativos dos serviços executados ou de características similares.

l) O proponente disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos documentos e atestados, apresentados quando requerido pela Autoridade Solicitante, dentre outros documentos, cópia do contrato e/ou Notas Fiscais que deram suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, podendo a contratante solicitar originais para conferência e autenticação.

As declarações deverão ser devidamente assinadas por meio eletrônico que possibilite a conferência de sua autenticidade, não podendo ser manuscrita, datada e assinada pelo representante legal da empresa, isenta de rasuras, ressalvas e/ou entrelinhas.

4. DA HABILITAÇÃO E JULGAMENTO

4.1. A Comissão receberá a Documentação do representante credenciando as empresas até a data e horário assinalados neste Edital para análise das propostas.

4.2. Antes da análise dos documentos de habilitação a licitante selecionará a melhor proposta, considerando o menor preço apresentado, sendo que apenas após selecionada esta se dará a análise dos documentos de habilitação.

4.3. Os documentos permanecerão com a Comissão, para análise e posterior julgamento da fase de habilitação.

4.4. Serão inabilitadas as empresas que:

- a) Não atenderem às condições estabelecidas neste Edital;
- b) A documentação não tenha sido apresentada na forma prescrita neste Edital;
- c) Apresentarem originais ou cópias de documentos com falhas, rasuras ou forem ilegíveis;
- d) Deixarem de apresentar quaisquer dos documentos exigidos neste, conforme o caso, ou em desacordo com o mesmo.

4.5. A inabilitação do participante importa na preclusão do direito de participar das fases subsequentes.

4.6. Os participantes deverão observar os mais altos padrões éticos durante o processo de contratação e a execução do objeto, responsabilizando-se pela veracidade das informações e documentações apresentadas no processo, estando sujeitos às sanções previstas em Lei.

4.7. Serão desclassificadas as propostas de empresas que:

- a) Não atenderem ao critério de aceitabilidade de preços;
- b) Estiverem em desacordo com as condições estabelecidas neste Edital;
- c) Contiverem omissões, rasuras, entrelinhas ou forem ilegíveis;
- d) Quando se basearem em propostas de outros licitantes;
- e) Que não cotarem preços para todos os serviços solicitados.

4.8. Dentre as propostas aceitas, será vencedora a que se apresentar o **MENOR PREÇO**, classificando-se as demais por ordem crescente de preço.

4.9. Como critério de aceitabilidade dos preços, não serão admitidos preços superiores ao do orçamento do Hospital São Paulo. A empresa participante que apresentar preços superiores será desclassificada.

4.10. O julgamento das propostas será objetivo, sendo considerada vencedora a empresa que ofertar o **MENOR PREÇO**.

4.11. Como critério de desempate, será assegurada preferência de contratação para as microempresas, as empresas de pequeno porte.

4.12. Entende-se como empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pela microempresa e pela empresa de pequeno porte, bem como pela cooperativa, sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

4.13. Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

- a) A microempresa, a empresa de pequeno porte detentora da proposta de menor valor, poderá apresentar, nova proposta, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que

será declarada vencedora do certame.

b) Se a microempresa, a empresa de pequeno porte, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte remanescentes, que se enquadrarem às disposições deste edital, a apresentação de nova proposta.

c) Se houver duas ou mais microempresas e/ou empresas de pequeno porte com propostas iguais, será realizado sorteio para estabelecer a ordem em que serão convocadas para a apresentação de nova proposta, na forma das alíneas anteriores.

4.14. Se nenhuma microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, satisfizer as exigências do item 4.13 deste edital, será declarado vencedor do certame o licitante detentor da proposta originariamente de menor valor.

4.15. O disposto nos itens 4.12 a 4.13, deste edital, não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa.

4.16. As demais hipóteses de empate terão como critério de desempate o sorteio, em ato público.

4.17. O não comparecimento de quaisquer dos participantes às reuniões designadas pela Comissão de Licitação, não impedirá que ela se realize.

4.18. A Comissão lavrará atas pormenorizadas de todos os seus atos, assinando-as. As reuniões públicas terão suas atas também assinadas pelos presentes interessados.

5. Recursos:

5.1. Dos atos da Comissão cabem:

I - recurso, no prazo de 03 (três) dias corridos, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata nos casos de:

a) habilitação ou inabilitação do participante.

b) julgamentos das propostas.

5.2. A intimação dos atos referidos neste item, se darão pelo mesmo e-mail que encaminhou as propostas e demais documentos.

5.3. Os recursos previstos nas alíneas “a” e “b” do item 5.1., terão efeito suspensivo.

5.4. Interposto o recurso, será comunicado aos demais participantes, que poderão impugná-lo no prazo de 03 (três) dias corridos.

5.5. O recurso será dirigido a autoridade superior do Hospital, no caso, ao Presidente do Conselho de Administração da Fundação Araucária, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 03 (três) dias corridos, ou nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado. Nesse caso, a decisão deverá ser proferida dentro do prazo de 03 dias corridos, contados do recebimento do recurso.

5.6. O recurso interposto fora do prazo não será conhecido.

5.7. Definida a empresa vencedora, a CONTRATANTE definirá prazo para assinatura do contrato, mediante comunicação, conforme modelo anexo.

6. PAGAMENTO

6.1. Os pagamentos serão efetuados, em até 5 (cinco) dias úteis após liberação do **cronograma físico-financeiro atestado pelo Engenheiro/Arquiteto do CONTRATANTE ou pelo Fiscal do Contrato e por etapas de execução.**

6.2. A Contratada para recebimento das parcelas deverá comprovar o recolhimento para a Previdência Social – GPS específica e GFIP/SEFIP específica do mês da prestação do serviço, apresentar cópia da folha de pagamento, cópia da matrícula do INSS da obra e declaração de que a empresa possui escrituração contábil firmada pelo contador e responsável pela empresa e que os valores ora apresentados se encontram devidamente contabilizados. Sendo que, para recebimento da última parcela a Contratada deverá apresentar a certidão negativa de débitos federais, estaduais e municipais.

7. FONTE DOS RECURSOS

7.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão de forma vinculada ao **Convênio FPE nº 5015/2024**.

8. DA ADJUDICAÇÃO E EXECUÇÃO

8.1. A Adjudicação do objeto desta disputa à empresa vencedora formalizar-se-á através de Contrato, assinado pelas partes interessadas, regendo-se suas cláusulas pelos termos deste edital e pela Legislação aplicável à espécie.

8.2. A empresa vencedora tem o prazo de 03 (três) dias úteis para assinar o Contrato, contados da data de comunicação pelo Hospital São Paulo. Este prazo é prorrogável por uma única vez e por igual período, mediante justificação feita pela empresa e aceita pela contratante.

9. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

9.1. Independentemente das sanções penais cabíveis e da indenização por perdas e danos, e da possibilidade de rescisão, a licitante, no caso de inexecução total ou parcial do futuro contrato, o contratado será responsabilizado nos termos da lei pelas seguintes infrações:

I- dar causa à inexecução parcial do contrato;

II- dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

III - dar causa à inexecução total do contrato;

IV deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

V- não manter a proposta;

VI - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

VII - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

VIII - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

IX - fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

X - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.

10. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

A participação no presente certame implica a concordância, por parte dos proponentes, com todos os termos e condições deste Edital e seus anexos.

10.1. A Comissão ou a autoridade superior poderá, em qualquer fase do certame, promover diligências destinadas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo.

10.2. Os casos omissos, bem como dúvidas serão resolvidos pela Comissão, que se valerá dos dispositivos legais inerentes às Licitações.

10.3. O Hospital poderá revogar a presente por razões de interesse público ou privado, sem que haja qualquer direito a indenização.

10.5. Fica eleito o Foro da Comarca de São José do Ouro-RS, como sendo o competente para dirimir qualquer questão decorrente da presente contratação direta, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Lagoa Vermelha/RS, 24 de março de 2025.

Antonio Carlos Mazutti
Presidente do Conselho de Administração
Fundação Araucária

ANEXO I – MODELO DE DECLARAÇÕES

DECLARAÇÃO

A PESSOA JURÍDICA....., inscrita no CNPJ nº, ou por intermédio de seu representante legal/procurador o(a) Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nºe do CPF nº declara:

- a) Que não possui, em Quadro de Pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância à Lei Federal nº 9854, de 27.10.99;
- b) Que vistoriou o local das obras e de suas condições pelo qual reconhece ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas e estabelecidas no presente Edital;
- c) Que não está sob os efeitos da penalidade administrativa de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, bem como que comunicará qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira.

Por ser verdade, firmamos o presente.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO REPRESENTANTE
/PROCURADOR DA EMPRESA

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

DADOS DA EMPRESA: _____

NOME: _____

CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

Na qualidade de Responsável Técnico da empresa acima descrita, declaro ter vistoriado o local em que a obra será realizada conforme EDITAL SIMPLIFICADO 01/2025, bem como concordar com a execução do objeto, observando todos os itens a serem executados, conforme projetos e memoriais descritivos anexos ao edital pelo valor a ser apresentado na proposta financeira.

Local e data

Assinatura

Nome:
CREA Nº:

ANEXO III

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato nº _____/2025

FUNDAÇÃO ARAUCÁRIA – HOSPITAL SÃO PAULO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 96.704.333/0010-61, com sede na Rua Nívio Castelano, 1271, Centro, na cidade de Lagoa Vermelha-RS, doravante denominado **CONTRATANTE**, e da outra parte a pessoa jurídica

CNPJ/CPF _____ situada na _____ N° _____ – . -
_____, neste ato representado por _____
CPF _____

_____ residente e domiciliado na _____, nº. _____, _____
Bairro: _____

_____ – Cidade: _____ – UF: _____, doravante denominado **CONTRATADO**, estabelecem o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, e bilateralmente aceitam, ratificam e outorgam, mediante as condições e cláusulas a seguir dispostas pelas partes, nos termos da Lei Civil, bem como sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO REGIME JURÍDICO

Este Contrato rege-se pelos princípios da Teoria Geral dos Contratos e Disposições de Direito Privado.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para construção da unidade de diálise, contemplando estrutura física com área de 440,35m² no Hospital São Paulo, de Lagoa Vermelha-RS.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PRAZOS PARA EXECUÇÃO, VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO DO CONTRATO

§ 1º - O objeto deverá ser executado de acordo nos exatos termos do que consta no projeto anexo ao edital e vinculado ao presente, bem como demais descritivos, observando o prazo máximo de conclusão de sete meses.

§ 2º - O prazo para início da execução do objeto é de 05 (cinco) dias corridos, contados da assinatura do contrato.

§ 3º - O prazo de vigência da contratação é de até **08 (oito) meses**, contados da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado, mediante motivo justificado da empresa contratada, desde que aceito pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

§ 1º - Pela execução do objeto o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor de **previsto na proposta financeira, limitada ao orçamento do Hospital, mediante a conclusão das etapas previstas em anexo.**

§ 2º - Os pagamentos serão efetuados em 05 (cinco) dias úteis a contar da conclusão das etapas, devidamente atestadas pelo fiscal e arquiteto contratado pela empresa contratante, devendo ser apresentados ainda os seguintes documentos:

- Nota fiscal eletrônica original da CONTRATADA devidamente atestada por servidor designado pelo CONTRATANTE com identificação do número e nome do convênio -Termo de Convênio Obras – FPE nº 5015/2024;

- Certidões de regularidade com os tributos federais, estaduais e municipais pertinentes, INSS, FGTS e CNDT;
 - Atestado do Setor de Fiscalização concordando com a conclusão da etapa indicada, recebendo o valor correspondente ao percentual executado.
- § 3º - Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que o valor deverá ser corrigido monetariamente pelo IPCA e juro de 1% ao mês.
- § 4º - O preço estabelecido no CONTRATO deve contemplar todos os custos, uma vez que sua revisão não é possibilitada, seja qual for a motivação.

CLÁUSULA QUINTA – DOS RECURSOS FINANCEIROS

Os recursos alocados para a realização do objeto do presente Contrato são oriundos da seguinte conta: **Conta do Convênio FPE nº 5015/2024.**

CLÁUSULA SEXTA - DAS PRERROGATIVAS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES

- § 1º - A construção será executada nos exatos termos do projeto anexado ao edital, sob pena do CONTRATANTE enjeitá-la ou recebê-la com abatimento no preço.
- § 2º - A execução da obra será de responsabilidade da empresa CONTRATADA, facultando-lhe a contratação de empregados ou prestadores de serviço, os quais terão vínculo único e direto com o mesmo, que ficará exclusivamente responsável pelo pagamento e todos os encargos existentes.
- § 3º - A CONTRATANTE fornecerá todos os materiais necessários à concretização da obra.
- § 4º - A CONTRATADA terá completa e irrestrita liberdade para executar seus trabalhos, não necessitando de predeterminar horários ou funções, desde que obedeça ao prazo máximo de execução da obra, assumindo inteira responsabilidade técnica quanto ao serviço executado.
- § 5º - Quaisquer danos causados a terceiros e provenientes da execução dos trabalhos, agindo dolosa ou culposamente, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, mesmo que praticados por seus empregados ou contratados.
- § 6º - Caso se verifique o desperdício, inutilização e extravio de material, ficará a empresa CONTRATADA obrigada a restituí-los, mediante notificação específica.
- § 7º - A CONTRATADA se responsabilizará pelos “Vícios de Construção”, ou seja, defeitos na execução, que derivem da execução do serviço, por um período de 02 anos (vinte e quatro meses).

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- § 1º - Executar o serviço de forma direta, sendo vedada a subcontratação integral do objeto;
- § 2º - Esclarecer todas e quaisquer dúvidas previamente com o CONTRATANTE antes da execução dos serviços;
- § 3º - Comunicar a ocorrência de fatos ou anormalidades que venham a prejudicar a perfeita execução dos serviços, em tempo hábil, de preferência por escrito, viabilizando sua interferência e correção da situação apresentada;
- § 4º - Executar o objeto contratado, observadas as especificações contidas no projeto e documentos disponibilizados juntamente com o edital e contrato, agindo com zelo e cuidado e evitando o desperdício de materiais;
- § 5º - Atender prontamente quaisquer exigências da fiscalização inerentes ao objeto do Contrato;
- § 6º - Manter, durante toda a execução do Contrato as mesmas condições da habilitação;

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- § 1º – Realizar a fiscalização da execução do contrato, cientificando a CONTRATADA por escrito quando evidenciada falha na execução do serviço ou ajuste necessário;
- § 2º – Realizar o pagamento dos serviços conforme consta no TERMO DE REFERÊNCIA/ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO, no prazo de cinco dias úteis após a conclusão da etapa.

CLÁUSULA NONA - DAS VISTORIAS

Resta facultado o CONTRATANTE, bem como profissional técnico responsável pelo projeto ou outro indicado pela CONTRATANTE, a realizar vistorias a qualquer dia ou horário, concernente a execução das obras.

CLÁUSULA DÉCIMA - RESCISÃO CONTRATUAL

As Partes poderão resistir o presente contrato unilateralmente, bastando, para tanto, a comunicação da outra parte, por escrito, com 30 dias de antecedência, prevendo o pagamento integral da multa estabelecida na cláusula seguinte, exceto se decorrente de má prestação do serviço, quando a multa será indevida mediante justificativa técnica pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA MULTA

O não cumprimento de qualquer das causas estabelecidas nesse contrato acarretará no pagamento, pela parte infratora, de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, além das perdas e danos que a parte infratora der causa, percebendo a CONTRATADA os valores conforme os serviços executados, unicamente.

DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da Comarca de Lagoa Vermelha, onde se situa o imóvel para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E, por estarem justas e convencionadas as partes assinam o presente CONTRATO - Comunicar ao CONTRATANTE qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

LOCAL E DATA

Assinaturas